

OPENBARE ZITTING**1. Mededelingen**

1. Stand van zaken intentie tot vrijwillige fusie Lochristi-Wachtebeke

2. Mededeling investeringsuitgaven:

- BI/AR 070500/2210007:	site Uyttenhove: vorstbeveiliging pompput	€ 3.065,87
- BI/AR 068000 /2200000:	2 picknickbanken Spinsterhof	€ 2.536,16

OPENBARE WERKEN**2. Gebruiksovereenkomst voor het gebouw Bosdreef 2 voor de opvang van vluchtelingen.
Goedkeuring**

De oorlog in Oekraïne heeft tot gevolg dat er grote aantallen ontheemden dienen te worden opgevangen door lokale besturen. Deze huisvestingsmogelijkheden kunnen verlopen via particulieren, lokale besturen en verenigingen. Het is aangewezen om als lokaal bestuur solidair te zijn en onze verantwoordelijkheid op te nemen en vluchtelingen op te vangen. Het voormalige klooster, Bosdreef 2, lijkt een geschikte locatie, temeer daar de eigenaar het gebouw kosteloos ter beschikking wil stellen. Dit gebouw beschikt, naast gemeenschappelijke delen, over een 28-tal kamers, elk voorzien van een individueel toilet en lavabo en er kunnen 50 tot 70 personen gehuisvest worden. De kostprijs van de noodzakelijke infrastructurele aanpassingswerken (o.m. elektriciteit, branddetectie, CV, sanitair, ...) wordt voorlopig geraamd op 119.391,54 euro (incl btw).

Een gebruiksovereenkomst werd opgemaakt tussen de vzw Culturele en Sociale Werken Sint-Vincentius en de gemeente Lochristi. De gecreëerde opvangplaatsen zullen geregistreerd worden in de Vlaamse digitale huisvestingstool, zodat we hiervoor een subsidie kunnen ontvangen (die ruw geraamd wordt op 100.000 euro).

Aan de raad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met de opvang van ontheemde ten gevolge van de oorlog in Oekraïne in de gebouwen van het voormalig klooster Bosdreef 2, de gebruiksovereenkomst met de vzw Culturele en Sociale Werken Sint-Vincentius goed te keuren en het college te machtigen de noodzakelijke infrastructurele aanpassingen uit te voeren.

3. Aanleggen fietsinfrastructuur langs Smalle Heerweg en Palingstraat. Principebeslissing en goedkeuring lastenboek aanstelling ontwerper

Het is aangewezen om de fietsinfrastructuur in de Smalle Heerweg en de Palingstraat aan te passen om de verkeersveiligheid te verhogen. Het concept voor de aanleg van fietsinfrastructuur, zoals bepaald in de startnota en het verslag van de projectstuurgroep, werd reeds besproken in de mobiliteitscommissie en principieel goedgekeurd door het college. De uitgaven voor de werken voor de aanleg van veilige fietsinfrastructuur langs de Smalle Heerweg en

de Palingstraat wordt summier geraamd op 800.00,00 euro, incl. btw, de kosten voor de noodzakelijke grondinnemingen op 850.000,00 euro, incl. notariskosten ed.

De Smalle Heerweg is geselecteerd als bovenlokaal functionele fietsroute, derhalve worden de werken voor de aanleg van fietspaden 100% betoelaagd via het fietsfonds (50% provincie Oost-Vlaanderen en 50% gewest). De Palingstraat is opgenomen op het lokale fietsroutenetwerk, derhalve worden deze werken voor 40% betoelaagd door de provincie Oost-Vlaanderen. De totale subsidie wordt summier geraamd op 500.000 euro incl. btw.

In het kader van de opdracht "Aanleggen veilige fietsinfrastructuur langs Smalle Heerweg en Palingstraat - aanstelling ontwerper" werd een bestek opgesteld door de technische dienst. De uitgave voor deze ontwerpdocumenten wordt geraamd op 48.000,00 euro excl. btw.

Aan de raad wordt gevraagd principieel akkoord te gaan met het aanleggen van veilige fietsinfrastructuur langs de Smalle Heerweg en de Palingstraat, het bestek en de raming voor de opdracht goed te keuren, de lastvoorwaarden vast te stellen zoals voorzien in het bestek en het college te machtigen de ontwerpdocumenten te gunnen na een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

4. Verkoop van een perceel in de Verleydonckstraat aan Imewo voor het plaatsen van een elektriciteitscabine. Goedkeuring ontwerpdocumenten

Imewo beschikt in de Verleydonckstraat over een elektriciteitscabine, op het perceel kadastraal gekend, 1^{ste} afdeling, sie A nr. 195I, thans eigendom van de gemeente Lochristi. Imewo heeft recent de technische installatie in deze cabine integraal vernieuwd, en wenst het perceel aan te kopen. Het schattingsverslag en het proces-verbaal van opmeting werden opgemaakt door landmeter-expert Kris Audenaert. De verkoopprijs wordt vastgelegd op 5.500,00 euro, en de notariële kosten zijn ten laste van de koper.

Aan de raad wordt gevraagd de ontwerpdocumenten, opgemaakt door notaris Van Damme, goed te keuren en de burgemeester en de algemeen directeur te machtigen de akte te ondertekenen.

MILIEU

5. Aanstelling ontwerper voor opmaak inrichtingsplan omgeving Hijfte-kerk. Goedkeuring ontwerpdocumenten (regularisatie)

De gemeente wenst een buurtgroenzone in combinatie met hondenloopweide in te richten op het akkerland, eigendom van de gemeente, gelegen naast de kerk van Hijfte. In hetzelfde ontwerpdocument wordt ook een herinrichting van de onthaalzone voor de kerk en de huidige parking opgenomen. Hiervoor dient een ontwerper aangesteld te worden.. Door de technische dienst werden de ontwerpdocumenten opgemaakt voor de aanbesteding van deze opdracht; deze werden goedgekeurd door het college in zitting van 4 februari 2022. De kosten voor deze opdracht werden toen geraamd op minder dan 15.000,00 euro, excl. btw. Er werd één geldige offerte tijdig ingediend tijdens deze procedure voor een bedrag van meer dan 15.000,00 euro, excl. btw. waardoor de gemeenteraad bevoegd is om de procedure en de ontwerpdocumenten goed te keuren en het college te machtigen om de opdracht te gunnen. Er wordt voorgesteld om de reeds opgestarte aanbestedingsprocedure verder te zetten na goedkeuring van de gemeenteraad.

PERSONEELSAZAKEN

6. Aanpassing rechtspositieregeling gemeentepersoneel

De huidige selectieprocedures tonen aan dat kandidaten dreigen af te haken omwille van het salaris. De hoogte van het salaris wordt enerzijds bepaald door de inschaling van een functie in een bepaald niveau, anderzijds speelt de overname van werkervaring bij een vorige werkgever ook een belangrijke rol. Het gaat hier over de overname van werkervaring van een vorige werkgever (overheid en/of privé of als zelfstandige) voor het bepalen van de geldelijke en schaalanciënniteit.

Op heden wordt in de RPR bepaald dat de overname van werkervaring van een privé-werkgever of als zelfstandige kan voor maximum 6 jaar of maximum 12 jaar indien het gaat over een knelpuntberoep voor wat betreft de geldelijke anciënniteit en er helemaal geen overname is van deze werkervaring voor wat betreft de schaalanciënniteit.

Bijgevolg wordt voorgesteld om een wijziging in de RPR te voorzien die ingaat vanaf 01 februari 2022 voor nieuwe aanstellingen én voor de indienstzijnde personeelsleden na het wetslagen in een selectieprocedure voor een statutaire functie of contractuele functie voor onbepaalde duur.

7. Akkoord toetreding tot OFP Prolocus

Het bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen; bijgevolg voorziet het in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel. Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance; deze verzekeraars hebben in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd.

Er wordt aan de raad voorgesteld:

- om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging en de nodige kredieten hiervoor te voorzien in de meerjarenplanning
- dat de pensioentoezegging 3% bedraagt van het pensioengevend loon en dat er geen step rate wordt toegepast
- dat Gemeente Lochristi en OCMW Lochristi een MIPS-groep vormt om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen
- om een vertegenwoordiger voor te stellen om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS

ONDERSTEUNENDE DIENSTEN

8. Toekenning nieuwe straatnaam (verkaveling Toleinestraat). Definitieve beslissing

Op 7 mei 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van bouwgronden te Beervelde, tussen Toleinestraat en Heistraat. Aangezien hierbij een nieuwe weg wordt aangelegd, dient deze een straatnaam te krijgen.

Het voorstel van de cultuurraad (Biezenhof) werd voorlopig aanvaard door de gemeenteraad op 28 februari 2022. Er werd een openbaar onderzoek gevoerd van 30 dagen (van 4 maart tem 3 april 2022) en binnen deze termijn werd het advies van de cultuurraad gevraagd en ontvangen. Er werden

geen bezwaren ingediend. Aan de raad wordt derhalve voorgesteld de definitieve beslissing te nemen over de nieuwe straatnaam 'Biezenhof'.

9. Organisatie bebloemingsactie 2022. Principebeslissing

Er wordt voorgesteld opnieuw een bebloemingsactie te organiseren voor de versiering van voortuinen en voorgevels door middel van bloeiende planten.

De nodige kredieten, voor prijzen in geld en/of natura, zijn voorzien in het budget 2022.

Alle inwoners van Lochristi kunnen deelnemen; de keuring van de bebloemingsinitiatieven gebeurt door een deskundige jury in de loop van de maand juli.

10. Aanduiding van de gemeentelijke afvaardigingen in de verschillende adviesraden en andere gemeentelijke organen. Wijzigingen

In de raadszitting van 31 januari 2022 (5^e, 6^e en 7^e punt) werden, in aansluiting op de schepenvissel per 1 januari 2022, een aantal wijzigingen doorgevoerd bij de gemeentelijke vertegenwoordigers van de Open VLD-fractie in de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en verenigingen, en in de raadscommissies

Daarnaast stelt de Open VLD-fractie nog een aantal wijzigingen voor in het raadsbesluit van 25 februari 2019 houdende aanduiding van de gemeentelijke afvaardigingen in de verschillende adviesraden en andere gemeentelijke organen, zoals gewijzigd, en in het raadsbesluit van 29 april 2019 houdende aanduiding van de leden van de gemeenteraadscommissies en van de bestuursleden in EVA VZW Sportpromotie.

Meer bepaald gaat het over het beheersorgaan van de gemeentelijke bibliotheek, het beheersorgaan van het gemeentelijk gemeenschapscentrum en de raad van bestuur van EVA VZW Sportpromotie.

11. Toevertrouwen opdracht aan Poolstok i.k.v. externe begeleiding voorgenomen fusie

Om zo vlug mogelijk na de goedkeuring van de voorgenomen principiële beslissingen tot vrijwillige samenvoeging op de beide gemeenteraden, normaliter in mei, te kunnen laten begeleiden door een externe partner, wordt voorgesteld om de piste van Poolstok te bewandelen.

Er zijn tijdens dit fusietraject immers heel veel zaken uit te klaren (bv. voorbereiding kerntakendebat, doelstellingen, missie, visie, kernwaarden, interne organisatie, dienstverlening, interne en externe communicatie voor en na het traject, inventarisatie, opmaak meerjarenplan 2025, ...) waardoor externe begeleiding hierbij onontbeerlijk wordt geacht.

Het gaat bij een gemeentelijke fusie niet alleen om het uittekenen en optimaliseren van de bedrijfsprocessen, projectmanagement, changemanagement, IT-ondersteuning en instrumenten zoals draaiboeken (stappen die van A tot Z kunnen gevolgd worden), procedures en checklists maar behelst ook de opmaak van een fusiedossier, de transitieaanpak, het organisatie- en dienstverleningsmodel, organogram, de productencatalogus, participatiemomenten, enz. Allemaal cruciale stappen die noodzakelijk zijn om het traject te doen slagen.

In ons bestuur is een eerste basis gelegd in het kader van het traject integratie gemeente/OCMW. In samenwerking met een externe partner werd eind 2021 een hedendaagse organisatiestructuur goedgekeurd die futureproof is in het kader van een mogelijke fusie (m.u.v. het wzc dat (nog) geen

deel van de scope uitmaakte). Samen met de aanbevelingen tot optimalisatie van de werking van de diensten en hun dienstverlening die uit deze studie vloeiden, kunnen deze hierbij als uitgangspunt dienen. Op die manier laten we geen werk en tijd verloren gaan, wordt het financieel kostenplaatje niet onnodig verhoogd en wordt een zelfde vergelijkingsbasis in Wachtebeke mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt ook rekening gehouden met het geïntegreerd organogram van het lokaal bestuur Wachtebeke, goedgekeurd door de gemeente- en OCMW-raad van Wachtebeke in zitting van 27 januari 2022, om de toekomstige organisatiestructuur vorm te geven

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- samen met de gemeente Wachtebeke, beroep op een externe begeleider te doen bij de intentie tot vrijwillige fusie tussen beide gemeenten;
- de raamovereenkomst 'Uitvoeren van diensten inzake organisatieontwikkeling' tussen Poolstok cvba en hun inschrijvers goed te keuren;
- de omschrijving van de bedoelde opdracht 'externe begeleiding in het kader van de intentie tot vrijwillige samenvoeging' goed te keuren;
- het college van burgemeester en schepenen van de gemeente te machtigen om, in samenspraak met het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wachtebeke, na vergelijking van de offertes en voorstellen van de geselecteerde partners uit de raamovereenkomst van Poolstok cvba, de opdracht 'externe begeleiding in het kader van de intentie tot vrijwillige samenvoeging' te gunnen. De gemeente Lochristi treedt hierbij op als opdrachtgevend bestuur (de gemeente Wachtebeke verleent haar formele machtiging om de gemeente Lochristi aan te stellen als opdrachtgevend bestuur voor deze overheidsopdracht (normaliter) in haar gemeenteraadszitting van 21 april 2022);
- akkoord te gaan om de budgetten hiertoe te voorzien in de volgende aanpassing van het meerjarenplan en akkoord te gaan dat de verbintenis reeds kan worden aangegaan vóór de aanpassing van het meerjarenplan.

12. Goedkeuring notulen van 28 maart 2022

13. Toegevoegde punten

14. Vraagstelling door de raadsleden

algemeen directeur

Marianne Morant

voorzitter

Hilde Baele