

Aanwezig:	Hilde Baele	voorzitter;
	Yves Deswaene	burgemeester;
	Sandro Di Nunzio, Tom De Grauwe, Marie-Claire Van Nieuwenhuysse, Frédéric Droesbeke, Frederik Van den Berghe, Patrick Maes	schepenen;
	Janine Stadeus, Jean-Pierre Raman, Daniël De Knijf, Rita De Vylder, Steven Schoonjans, Dirk Van Nieuwerburgh, Danny Den Hert, Elise Neyt, Peter De Grauwe, Ivan Lybaert, Steve Van der Vennet, Wouter Van den Broecke, Danny Taghon, Hilde Van Laere, Vanja De Clercq, Anne-Marie Vanhee, Geert, Frans Mallems, Thierry Van Hecke	raadsleden;
	Marianne Morant	algemeen directeur
Afwezig:		
Verontschuldigd:	Florian Vermeersch	raadslid

Openbare zitting

MILIEU - DUURZAAM BELEID

10. Subsidiereglement geveltuinen. Vaststelling

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Gemeenteraadsbesluit van 29 november 2010 (12^e punt) betreffende subsidiereglement voor de aanleg van gevelbeplanting
- Gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2015 (2^e punt) betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant (Convenant of Mayors), waarbij een CO₂-reductie nagestreefd wordt van 20% tegen 2020
- Gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 (4^e punt) betreffende de ondertekening van het nieuwe Burgemeestersconvenant (Convenant of Mayors), waarbij een CO₂-reductie nagestreefd wordt van 40% tegen 2030 en CO₂-neutraliteit tegen 2050
- Gemeenteraadsbesluit van 30 augustus 2021 (2^e punt) betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact
- Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2021 (3^e punt) betreffende tijdelijk opheffen van de subsidiereglementen in aanloop naar de herziening van de subsidiereglementen

Feiten, context en motivering

- Uit een interne evaluatie blijkt dat het huidige subsidiereglement weinig wordt benut. Een mogelijke oorzaak hiervan is dat het subsidiereglement zich beperkt tot een kleine oppervlakte en daardoor suggereert dat enkel de aanplant van klimplanten wordt toegelaten
- Met de ondertekening van het nieuwe Burgemeestersconvenant engageerde de gemeente zich om een klimaatadaptatieplan op te maken. Eén van de acties binnen dit plan is het uitwerken van een gedegen subsidieaanbod voor o.a. geveltuinen

- Door het ondertekenen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact engageert de gemeente zich onder meer om binnen ‘werf 1: vergroening’, een halve meter extra haag of geveltuinbeplanting per inwoner te realiseren tegen 2030
- Geveltuinen bieden diverse voordelen:
 - brengen natuur in bebouwde omgevingen
 - dragen bij tot meer biodiversiteit
 - het extra groen bevordert een goede gezondheid van omwonenden
 - de planten maken zuurstof aan en filteren fijn stof
 - ze zorgen voor verkoeling, waardoor hittestress beperkt blijft

Inspraak, advies en bijlagen

- Het gunstig advies van de gemeentelijke milieuvadvisraad van 13 januari 2022

Financieel kader

- De subsidie bestaat niet uit een financiële tegemoetkoming, maar het uitbreken van de verharding en het plantklaar leggen van de plantzone door de gemeentelijke diensten of een door de gemeente aangestelde aannemer

Stemming: Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 Definities.

- Geveltuin: een beplante zone van het openbaar voetpad tegen de gevel van een gebouw, vrijstaande muur,...
- Winterharde beplanting: klimplanten, struiken en/of vaste planten.
- Vergunninghouder: de persoon die de geveltuin aanvraagt.

Artikel 2 Subsidiebedrag.

- De subsidie betreft geen financiële tegemoetkoming, maar het uitbreken van de verharding en het plantklaar leggen van de plantzone door de gemeentelijke diensten of een door de gemeente aangestelde aannemer.
- Deze service wordt éénmalig per adres gratis aangeboden.

Artikel 3 Algemene voorwaarden.

Voorwaarden aanleg:

- Het uitbreken van de voetpadverharding mag enkel uitgevoerd worden door de gemeentelijke diensten of een door de gemeente aangestelde aannemer;
- Een onbelemmerde voetpadbreedte van minimum 1,20 m dient over de ganse lengte van de gevel behouden te worden;
- Wanneer deze vrije doorgang van 1,20 m niet gerealiseerd kan worden, kan het college van burgemeester en schepenen op basis van een gemotiveerde aanvraag en mits gunstig advies van de gemeentelijke dienst mobiliteit hiervan afwijken;
- Een geveltuin kan aangelegd worden tot op 0,30 m van de perceelsgrens met de naaste buur. Mits schriftelijk akkoord van de buur kan de aanleg tot op de perceelsgrens gerealiseerd worden;
- De beplanting moet steeds bestaan uit winterharde planten.
- De beplanting moet aangepast zijn. Sterk gedoornde en/of breed uitgroeiende planten dienen vermeden te worden;

- Ornamenten (vb. tuinbeelden, verlichtingsarmaturen, sierafsluitingen,...) zijn niet toegelaten in de geveltuin;
- Eventuele gevelbevestigingen zijn ten laste van de vergunninghouder.

Voorwaarden onderhoud:

- Het onderhoud van de geveltuin is ten laste van de vergunninghouder. Het onderhoud moet zodanig gebeuren dat de beplanting geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten zodanig onderhouden worden zodat de vereiste minimale doorgang (zie artikel 3 – voorwaarden aanleg) tot op een hoogte van 2,50 m gevrijwaard blijft.
- Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, openbare verlichting,... moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.
- Alle dood of levend materiaal in de beplanting verwerkt, blijft eigendom van de vergunninghouder.
- De verzorging van de geveltuin gebeurt zonder bestrijdingsmiddelen.

Artikel 4 Subsidieaanvragen

De aanvraag gebeurt door middel van het online aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente. Bij de aanvraag worden de gevraagde bijlages toegevoegd (foto van de gevel, een voorstel van beplanting en een schets met de gewenste afmetingen van de plantzone t.o.v. de gevel). Indien van toepassing (zie artikel 3 – voorwaarden aanleg) wordt ook een schriftelijk akkoord van de burens toegevoegd.

Artikel 5 Controle en aansprakelijkheid.

Controle:

- Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden van dit reglement. Het verstrekken van onvolledige of onjuiste gegevens of het niet naleven van de voorwaarden van dit reglement kan aanleiding geven tot het intrekken van de vergunning voor de geveltuin.
- Op eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen moeten de geveltuinen die afwijken van de regelgeving of slecht onderhouden worden, verwijderd worden of in overeenstemming gebracht worden met de regelgeving. Indien hier niet op in gegaan wordt kan het college van burgemeester en schepenen de geveltuin laten verwijderen op kosten van de vergunninghouder.
- De aanvrager geeft de toelating aan een bevoegd gemeentelijk ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren, teneinde de subsidieaanvraag te kunnen controleren.

Aansprakelijkheid:

- De ondergrondse nutsvoorzieningen mogen door de aanleg of het bestaan van de geveltuin geen hinder ondervinden. Alle eventuele schade aan ondergrondse leidingen en andere nutsvoorzieningen, veroorzaakt na de aanleg van de geveltuin, zal ten koste vallen van de vergunninghouder.
- De vergunninghouder moet te allen tijde de toegang van het gemeentebestuur en de nutsbedrijven tot de geveltuin, ten behoeve van werkzaamheden, gedogen. Het gemeentebestuur en de nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden.

Artikel 6 Duurtijd, stopzetting en aanpassingen.

Duurtijd:

De aanvrager moet de geveltuin gedurende minimum 10 jaar in stand houden, tenzij de woning verkocht wordt. Deze termijn gaat in vanaf de aanleg door de gemeentelijke diensten of een door de gemeente aangestelde aannemer. De aanplant van de geveltuin dient binnen het jaar te gebeuren, zo niet dan wordt dit beschouwd als een vroegtijdige stopzetting.

Stopzetting:

Bij het stopzetten van de geveltuin dient de vergunninghouder de milieudienst (milieu@lochristi.be) hierover in te lichten. De planten dienen door de vergunninghouder zelf verwijderd te worden. Het herstellen van het voetpad gebeurt door de gemeentelijke diensten of een door de gemeente aangestelde aannemer. Indien het een vroegtijdige stopzetting betreft (binnen de 10 jaar na aanleg), dan gebeuren deze werken op kosten van de vergunninghouder.

Aanpassingen:

Wanneer de vergunninghouder de afmetingen van zijn geveltuin wenst aan te passen dient contact opgenomen te worden met de milieudienst (milieu@lochristi.be). De uit te voeren aanpassingen gebeuren door de gemeentelijke diensten of een door de gemeente aangestelde aannemer. Deze werken gebeuren op kosten van de vergunninghouder.

Artikel 7 Slotbepalingen.

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2022.

Artikel 8 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd:

- de dienst mobiliteit
- de technisch uitvoerende dienst
- de financiële dienst
- de adviseur van het gemeentelijk energieloket.

De algemeen directeur,

Marianne Morant

De voorzitter,

Hilde Baele

