

Aanwezig:	Hilde Baele Yves Deswaene Sandro Di Nunzio, Tom De Grauwe, Marie-Claire Van Nieuwenhuysse, Frédéric Droesbeke, Frederik Van den Berghe, Patrick Maes Janine Stadeus, Jean-Pierre Raman, Daniël De Knijf, Rita De Vylder, Steven Schoonjans, Dirk Van Nieuwerburgh, Danny Den Hert, Elise Neyt, Peter De Grauwe, Ivan Lybaert, Steve Van der Vennet, Wouter Van den Broecke, Danny Taghon, Hilde Van Laere, Vanja De Clercq, Anne-Marie Vanhee, Geert, Frans Mallems, Thierry Van Hecke Marianne Morant	voorzitter; burgemeester; schepenen; raadsleden; algemeen directeur
Afwezig:		
Verontschuldigd:	Florian Vermeersch	raadslid

Openbare zitting

MILIEU - NATUUR & GROEN

9. Subsidiereglement groendaken. Vaststelling

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2015 (2^e punt) betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant (Convenant of Mayors), waarbij een CO₂-reductie nagestreefd wordt van 20% tegen 2020
- Gemeenteraadsbesluit van 30 november 2015 (12^e punt) betreffende subsidiereglement voor de aanleg van groendaken
- Gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 (4^e punt) betreffende de ondertekening van het nieuwe Burgemeestersconvenant (Convenant of Mayors), waarbij een CO₂-reductie nagestreefd wordt van 40% tegen 2030 en CO₂-neutraliteit tegen 2050
- Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2021 (3^e punt) betreffende tijdelijk opheffen van de subsidiereglementen in aanloop naar de herziening van de subsidiereglementen

Feiten, context en motivering

- Uit een interne evaluatie blijkt dat het huidige subsidiereglement weinig wordt benut. Een mogelijke oorzaak hiervan is dat het subsidiebedrag al verschillende jaren onaangepast bleef

Inspraak, advies en bijlagen

- Het gunstig advies van de gemeentelijke milieuvadvisraad van 13 januari 2022

Financieel kader

- In het exploitatiebudget 2022, BI 039000, AR 6491001, wordt een bedrag van 94.000,00 euro voorzien voor het verlenen van alle gemeentelijke subsidies voor milieu gerelateerde investeringen en maatregelen

Stemming: Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 Definities.

- Groendak: een extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk. Er wordt gebruik gemaakt van plantensoorten die goed bestand zijn tegen wind, hitte, vorst en uitdroging
- Vrijwillig groendak: een groendak dat door de aanvrager wordt aangelegd, zonder dat dit groendak opgenomen werd in een aanvraag tot (omgevings)vergunning, als voorwaarde in een verleende (omgevings)vergunning of andere verplichtingen
- Verplicht groendak: een groendak dat door de aanvrager wordt aangelegd, waarbij het betreffende groendak opgenomen werd in een aanvraag tot (omgevings)vergunning, als voorwaarde in een verleende (omgevings)vergunning of andere verplichtingen
- Stabiliteitsonderzoek: een onderzoeksverslag uitgevoerd door een stabiliteitsingenieur om te bepalen of een bestaand dak voldoende draagkracht heeft om een groendak op aan te leggen

Artikel 2 Subsidiebedrag.

- Binnen de kredieten van het uitvoerbare budget wordt een subsidie verleend voor de aanleg van een groendak
- Voor de aanleg van een vrijwillig groendak kan er een subsidie verleend worden van maximum 20,00 euro per m² groendak. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 20,00 euro/m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag
- Voor de aanleg van een verplicht groendak kan er een subsidie verleend worden van maximum 5,00 euro per m² groendak. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 5,00 euro/m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag
- Voor het uitvoeren van een stabiliteitsonderzoek kan een subsidie verleend worden van maximum 250,00 euro, indien de studiekosten (inclusief BTW) lager liggen dan 250,00 euro, wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

Artikel 3 Algemene voorwaarden.

- Het betreffende dak kan slechts eenmaal betoelaagd worden
- De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien
- De subsidie kan alleen toegekend worden voor regelmatig vergunde gebouwen die volledig op het grondgebied van de gemeente Lochristi liggen
- De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten in overeenstemming met de bestaande regelgeving, codes van goede praktijk en regels van goed vakmanschap gebeuren
- Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden

- Per aanvrager kunnen er slechts per kalenderjaar voor twee adressen subsidies toegekend worden
- Enkel stabiliteitsonderzoeken, uitgevoerd door een stabiliteitsingenieur, op bestaande daken zonder groendak met een minimale oppervlakte van 10 m² komen in aanmerking voor de subsidie voor een stabiliteitsonderzoek.

Artikel 4 Subsidieaanvragen.

De aanvraag gebeurt door middel van het online aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente. Bij de aanvraag worden de gevraagde bijlages toegevoegd (plan, facturen, onderzoeksverslag, foto's,...).

De subsidieaanvraag gebeurt ten laatste één jaar na factuurdatum.

Artikel 5 Controle.

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden van dit reglement. Het verstrekken van onvolledige of onjuiste gegevens of het niet naleven van de voorwaarden van dit reglement kan aanleiding geven tot terugvordering van de subsidie.

De aanvrager geeft de toelating aan een bevoegd gemeentelijk ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren, teneinde de subsidieaanvraag te kunnen controleren.

Artikel 6 Slotbepalingen.

De subsidie loopt tot uitputting van de kredieten of tot de opheffing van het subsidiereglement. In geval de voorziene budgetten opgebruikt zijn, behoudt het gemeentebestuur zich het recht om af te zien van de betoelaging.

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2022.

Artikel 7 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd:

- de financiële dienst
- de adviseur van het gemeentelijk energieloket

De algemeen directeur,

Marianne Morant

De voorzitter,

Hilde Baele

