

Aanwezig:	Hilde Baele	voorzitter;
	Yves Deswaene	burgemeester;
	Sandro Di Nunzio, Tom De Grauwe, Marie-Claire Van Nieuwenhuysse, Frédéric Droesbeke, Frederik Van den Berghe, Patrick Maes	schepenen;
	Janine Stadeus, Jean-Pierre Raman, Daniël De Knijf, Rita De Vylder, Steven Schoonjans, Dirk Van Nieuwerburgh, Danny Den Hert, Elise Neyt, Peter De Grauwe, Ivan Lybaert, Steve Van der Vennet, Wouter Van den Broecke, Danny Taghon, Hilde Van Laere, Vanja De Clercq, Anne-Marie Vanhee, Geert, Frans Mallems, Thierry Van Hecke	raadsleden;
	Marianne Morant	algemeen directeur
Afwezig:		
Verontschuldigd:	Florian Vermeersch	raadslid

Openbare zitting

MILIEU - DUURZAAM BELEID

16. Subsidiereglement lage-energiewoningen. Vaststelling

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Gemeenteraadsbesluit van 30 maart 2015 (2^e punt) betreffende de ondertekening van het Burgemeestersconvenant (Convenant of Mayors), waarbij een CO₂-reductie nagestreefd wordt van 20% tegen 2020
- Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2017 (7^e punt) betreffende lage-energiewoningen
- Gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 (4^e punt) betreffende de ondertekening van het nieuwe Burgemeestersconvenant (Convenant of Mayors), waarbij een CO₂-reductie nagestreefd wordt van 40% tegen 2030 en CO₂-neutraliteit tegen 2050
- Gemeenteraadsbesluit van 30 augustus 2021 (2^e punt) betreffende de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact
- Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2021 (3^e punt) betreffende tijdelijk opheffen van de subsidiereglementen in aanloop naar de herziening van de subsidiereglementen

Feiten, context en motivering

- Het huidige subsidiereglement, waarbij de subsidiepot verdeeld wordt onder het aantal aanvragen van het desbetreffende subsidiejaar, zorgt voor veel frustratie en verwarring bij de aanvragers. Veel aanvragers focussen op het maximale subsidiebedrag en zijn verrast wanneer dit bedrag soms aanzienlijk lager blijkt te zijn
- Om de beoogde CO₂-reductie van het nieuwe Burgemeestersconvenant te behalen is het belangrijk om uiterst energiezuinige nieuwbouw- en vernieuwbouwwoningen te stimuleren

Inspraak, advies en bijlagen

- Het gunstig advies van de gemeentelijke milieuvadvisraad van 13 januari 2022

Financieel kader

- In het exploitatiebudget 2022, BI 039000, AR 6491001, wordt een bedrag van 94.000,00 euro voorzien voor het verlenen van alle gemeentelijke subsidies voor milieu gerelateerde investeringen en maatregelen

Stemming: Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 Definities.

- E-peil: peil van primair energieverbruik van de woning zoals gedefinieerd in het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (energie-decreet)
- Lage-energiewoning: een woning met een E-peil lager of gelijk aan E30
- Energieprestatiecertificaat (EPC): een certificaat voor nieuwbouw en vernieuwbouw voor woningbouw opgesteld volgens de Vlaamse energieprestatieregelgeving waarin het resultaat is vermeld van de berekening van de totale energie-efficiëntie van de woning, uitgedrukt in één of meer numerieke indicatoren.

Artikel 2 Subsidiebedrag.

- Binnen de kredieten van het uitvoerbare budget wordt een subsidie verleend voor lage-energiewoningen
- De subsidie bedraagt 1.500,00 euro per adres.

Artikel 3 Algemene voorwaarden.

- De subsidie kan slechts eenmaal per adres verleend worden.
- De subsidie kan enkel verleend worden voor nieuwbouwwoningen of vernieuwbouwwoningen op het grondgebied van Lochristi die onderhevig zijn aan de EPB-regelgeving. Gedeeltelijke herbouw en uitbreiding die niet vallen onder de EPB-regelgeving komen niet in aanmerking.
- De subsidie wordt enkel verleend bij een E-peil lager of gelijk aan:
 - E30: voor stedenbouwkundige of omgevingsvergunningen verleend tot en met 31 december 2017
 - E20: voor omgevingsvergunningen verleend vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2019
 - E10: voor omgevingsvergunningen verleend vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2021
 - E0: voor omgevingsvergunningen verleend vanaf 1 januari 2022
- Het subsidiereglement laat een vrije keuze toe van de te nemen maatregelen om het gewenste lage E-peil te bereiken.

Artikel 4 Subsidieaanvragen.

De aanvraag gebeurt door middel van het online aanvraagformulier dat beschikbaar is via de website van de gemeente. Bij de aanvraag wordt de gevraagde bijlage toegevoegd (energieprestatiecertificaat).

De subsidieaanvraag gebeurt ten laatste één jaar na de datum op het energieprestatiecertificaat.

Artikel 5 Controle.

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd alle onderzoeken in te stellen of te laten instellen om controle uit te oefenen op de naleving van de voorwaarden van dit reglement. Het verstrekken van onvolledige of onjuiste gegevens of het niet naleven van de voorwaarden van dit reglement kan aanleiding geven tot terugvordering van de subsidie.

De aanvrager geeft de toelating aan een bevoegd gemeentelijk ambtenaar om de toepassing van dit reglement ter plaatse te controleren, teneinde de subsidieaanvraag te kunnen controleren.

Artikel 6 Slotbepalingen.

De subsidie loopt tot uitputting van de kredieten of tot de opheffing van het subsidiereglement. In geval de voorziene budgetten opgebruikt zijn, behoudt het gemeentebestuur zich het recht om af te zien van de betoelaging.

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2022.

Artikel 7 Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd:

- de financiële dienst
- de adviseur van het gemeentelijk energieloket.

De algemeen directeur,

Marianne Morant

De voorzitter,

Hilde Baele

